



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић
Београд-Звездара
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2
Посл. бр. И И 828/2016
Дана 27.04.2018. године.
тел: 011/254-68-34, 060/3605-140
маил protic.nemanja@gmail.com
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ДРАГОТИНА КАМЕНШЕКА из Словеније, Подлог в Савињски долини 55, 3311 Шенпетер в Савињски долини пасош бр. ПБ 0346832 издат од Република Словенија, кога заступа пуномоћник Љиљана Лазовић, адвокат из Београда, Новог Београда, ул. Милентија Поповића бр. 9, против извршног дужника ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА из Београда, ул. Игманска бр. 3, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 119 ЗИО, дана 27.04.2018. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности – и то:

1) двособног стана бр. 2, уписане површине изведеног стања за стан број 2 **П=48,60 м2**, који се налази на првом спрату пословно стамбене згарде кућни број 6, у улици Паје Јовановића, на катастарској парцели број 11084 КО Звездара, који је уписан у лист непокретности број 3542 КО Звездара, уз напомену да пројектована површина двособног стана број 2 износи П=54,73 м2 (према пријави радова)-предато за легализацију дана 03.03.2010. године у износу од 7.009.260,00 динара;

2) стана бр. 9, уписане површине изведеног стања за стан број 2 **П=45,04 м2**, који се налази у поткровљу пословно стамбене згарде кућни број 6, у улици Паје Јовановића, на катастарској парцели број 11084 КО Звездара, који је уписан у лист непокретности број 3542 КО Звездара, уз напомену да пројектована површина двособног стана број 9 износи П=56,27 м2 (према пријави радова)-предато за легализацију дана 03.03.2010. године у износу од 6.122.760,00 динара **и то КАО УСЕЉИВО**

Вредност напред наведених непокретности непокретности које се налазе у пословно стамбеној згарди кућни број 6, у улици Паје Јовановића, на катастарској парцели број 11084 КО Звездара, који је уписан у лист непокретности број 3542 КО Звездара и то:

1) двособног стана бр. 2, уписане површине изведеног стања за стан број 2 П=48,60 м2, који се налази на првом спрату пословно стамбене згарде кућни број 6, у улици Паје Јовановића, на катастарској парцели број 11084 КО Звездара, који је уписан у лист непокретности број 3542 КО Звездара, уз напомену да пројектована површина двособног стана број 2 износи П=54,73 м2 (према пријави радова)-предато за легализацију дана 03.03.2010. године **утврђена је у износу од 7.009.260,00 динара;**

2) двособног стана бр. 9, уписане површине изведеног стања за стан број 2 П=45,04 м2, који се налази у поткровљу пословно стамбене згарде кућни број 6, у улици Паје Јовановића, на катастарској парцели број 11084 КО Звездара, који је уписан у лист непокретности број 3542 КО Звездара, уз напомену да пројектована површина двособног стана број 9 износи П=56,27 м2 (према пријави радова)-предато за легализацију дана 03.03.2010. године **утврђена је у износу од 6.122.760,00 динара;**

и то КАО УСЕЉИВО, исте се могу продавати одвојено, као засебне целине

на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Продаја ће се обавити другим усменим и јавним надметањем дана:

24.05.2018. године у 12:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића број 7, други спрат, стан број 2.

5

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене, на рачун Јавног извршитеља Протић Немања из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И И 828/2016“, односно да до почетка јавног надметања Јавном извршитељу доставе доказ о уплати истог.

7

Заинтересовани купци су дужни да до почетка одржавања јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико Јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност проверава:

